

关于对保利物业服务股份有限公司东莞分公司的资质 审核报告

保利物业服务股份有限公司东莞分公司，成立于 2011 年 11 月 18 日，隶属于保利物业服务股份有限公司，是保利房地产股份有限公司控股子公司，国家一级资质物业管理企业，是中国物业管理协会会员，广东省、广州市物业管理协会常务理事单位。保利物业服务股份有限公司（06049.HK），简称保利物业，于 1996 年 6 月在广州成立，是保利发展控股集团旗下控股子公司。截至 2021 年 6 月 30 日，公司已进入全国 29 个省、直辖市与自治区的 193 个城市，在管面积超过 4.28 亿平方米，2020 年度品牌价值逾 135 亿元，已成为了物业行业规模和品质的领军者及标杆示范企业。

致力于发展全业态管理的保利物业，管理的业态除了社区居住物业之外，还包括城市地标性写字楼、政府公建、城镇景区、特色产业、院校、医院等业态。服务内容包括物业服务、物业项目前期咨询服务、物业项目交付后评估分析服务，以及会所经营、资产管理、专业设备设施维护保养服务、家政服务、社区健康管理（社区家庭健康管理、社区居家健康养老服务、健康产品与服务销售）、社区教育、社区智慧平台建设运维等。

成立至今，保利物业已经建立了一整套有自己特色的管理制度和服务标准体系，通过了 ISO9001: 2015 质量管理体系、ISO14001: 2015 环境管理体系、OHSAS18001: 2007 职业健康安全管理等体系，坚持以严谨的工作作风，实行规范化管理和标准化服务。

保利物业服务股份有限公司东莞分公司主要负责地产集团粤东区域开发项目的物业管理服务工作。目前在管项目有 50 多个，分别分布在东莞、中山、珠海、惠州、汕尾、深圳、河源、梅州、清远等地区，为学生的实践教学提供了多种优质岗位和场所。2020 年保利物业服务股份有限公司东莞分公司成为广东省第一批建设培育的产教融合型企业（见附件 1）。

学院领导及教研室主任，多次到保利物业服务股份有限公司东莞分公司与单位领导进行交流和现场考察（见附件 2），认为从硬件条件、企业规模、经营范围、品牌实力、管理制度等方面来说，该单位非常适合作为我院现代物业管理专业校外实践教学基地。



附件 1:

广东省发展和改革委员会
广东省教育厅
广东省工业和信息化厅
广东省人力资源和社会保障厅
国家开发银行广东省分行

粤发改社会函〔2020〕1937 号

关于广东省第一批产教融合型企业入库
培育的通知

各地级以上市发展改革局（委）、教育局、工业和信息化局、人力资源社会保障局，有关企业，有关省属普通高校、职业院校（含技工院校）：

根据《建设产教融合型企业实施办法（试行）》（发改社会〔2019〕590 号，以下简称《办法》）和《广东省建设培育产教融合型企业工作方案》（粤发改社会函〔2019〕3514 号，以下简称《方案》），经企业自主申报、地方初核、部门复核、专家评审及公示，确定中国南方航空股份有限公司等 878 家企业为广东省第一批建设培育的产教融合型企业（具体名单见附件 1），并将本批

作人员为企业联络员。省负责建设培育的企业（附件 2）于 11 月 15 日前将联络员名单回执（附件 3）报送省发展改革委（社会和就业处）；其余企业联络员名单报所在市发展改革部门，市发展改革部门汇总名单后于 11 月 30 日前报省发展改革委备案。

附件：1.广东省第一批建设培育的产教融合型企业入库名单
2.省层面负责建设培育产教融合型企业名单
3.联络员名单回执



（联系人及电话：广东省发展改革委 王思琪，020-83134104；
传真：020-83138637；电子邮箱：fgw_shc@gd.gov.cn；
广东省产教融合促进会 姜君侠，020-61738801）

公开方式：主动公开

抄送：省税务局、深圳市税务局，广东省产教融合促进会。

序号	企业名称	所在地市
669	广东气派科技有限公司	东莞
670	岭南生态文旅股份有限公司	东莞
671	广东松庆智能科技股份有限公司	东莞
672	广东新创华科环保股份有限公司	东莞
673	广东鹰尚影业有限公司	东莞
674	东莞嘉顺实业有限公司	东莞
675	广东德鑫医疗科技有限公司	东莞
676	东莞中科蓝海智能视觉科技有限公司	东莞
677	东莞在一起电子商务有限公司	东莞
678	东莞云展智能装备有限公司	东莞
679	东莞信易电热机械有限公司	东莞
680	东莞信宝电子产品检测有限公司	东莞
681	东莞市沃德精密机械有限公司	东莞
682	东莞市清软斯维尔信息技术有限公司	东莞
683	东莞市金河田实业有限公司	东莞
684	东莞市格润服饰用品科技有限公司	东莞
685	东莞模德宝智能科技有限公司	东莞
686	东莞建晖纸业有限公司	东莞
687	广东圆心信息科技有限公司	东莞
688	广州歌登家居用品有限公司	东莞
689	深圳市铭利达精密技术股份有限公司	东莞
690	广东文轩热能科技股份有限公司	东莞
691	东莞市共享能源科技有限公司	东莞
692	东莞市南苑园林有限公司	东莞
693	东莞宝元智动数控有限公司	东莞
694	广东天一美家家居集团有限公司	东莞
695	永发印务（东莞）有限公司	东莞
696	东莞旭光五金氧化制品有限公司	东莞
697	东莞市盟大塑化科技有限公司	东莞
698	东莞市江南市场监督管理有限公司	东莞
699	OPPO广东移动通信有限公司	东莞
700	东莞市大研自动化设备有限公司	东莞
701	广东松源智能技术服务有限公司	东莞
702	广东东阳光药业有限公司	东莞
703	广东聚大实业投资管理有限公司	东莞
704	东莞市雷宇激光设备有限公司	东莞
705	东莞市筑之链装饰材料有限公司	东莞
706	东莞市尤美设计装饰工程有限公司	东莞
707	东莞市爱康电子科技有限公司	东莞
708	东莞百宏实业有限公司	东莞
709	日本电产三协电子（东莞）有限公司	东莞
710	东莞市华井生物科技有限公司	东莞
711	东莞长城开发科技有限公司	东莞
712	深圳市顺丰信息服务科技有限公司东莞分公司	东莞
713	东莞市大岭山永溢水务有限公司	东莞
714	广东溢丰环保集团股份有限公司	东莞
715	东莞市全码信息技术有限公司	东莞
716	保利物业发展服务股份有限公司东莞分公司	东莞

附件 2：学校领导与单位领导进行现场考察和合作交流

